

Znak sprawy: WOZ/ZP/S/2/2024/AL

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej – dz. nr 90/5 Kamień Pomorski

I. SPRZEDAJĄCY:

Nazwa Sprzedającego:	Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o.
REGON:	812524393
NIP:	8560000703
Adres:	I BRYGADY LEGIONÓW 8-10, 72-100 Goleniów
Telefon:	(91) 418 44 31
Adres poczty elektronicznej:	biuro@woz.pl
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:	https://woz.pl

II. Przedmiot sprzedaży:

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Rodzaj: nieruchomość gruntowa zabudowana

Dane ewidencyjne: dz. nr 90/5 obręb: 4.0005 Kamień Pomorski

Księga wieczysta : SZ1K/00014056/3

Własność: **Województwo Zachodniopomorskie** – właściciel gruntu

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. – wieczysty użytkownik gruntu, właściciel budynków i urządzeń na nieruchomości

Powierzchnia działki: 4 411 m²

III. Opis przedmiotu sprzedaży:

Działka gruntowa w Kamieniu Pomorskim przy ul. Polnej nr 1A, oznaczona numerem ewidencyjnym 90/5 stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego. Wieczystym użytkownikiem gruntu oraz właścicielem budynków i urządzeń na nieruchomości są Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. z siedzibą w Goleniowie.

Działka zlokalizowana na obrzeżach miejscowości, w pierwszej linii zabudowy w stosunku do drogi lokalnej, łączącej się z drogą Kamień Pomorski – Wolin. Dojazd do nieruchomości drogą lokalną

posiadającą nawierzchnię trwale utwardzoną. Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo przemysłowe, o niskiej intensywności zabudowy.

Działka o kształcie regularnym – zbliżonym do kwadratu. Konfiguracja terenu płaska, nasłonecznienie bardzo dobre, warunki przyrodniczo – klimatyczne bardzo korzystne. Warunki geofizyczne dobre. Teren działki nie ogrodzony, ogólnie dostępny. Działka zabudowana trzema budynkami innymi niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy – 279,00 m², aktualnie nieużytkowanymi. Infrastruktura w zasięgi nieruchomości: sieć wodociągowa, sieć energetyczna n.n., sieć kanalizacji sanitarnej.

Opis budynków:

Rok budowy – ok. 1970 r.

Liczba kondygnacji – 1

Podpiwniczenie – brak

Kształt budynku: jedno i dwu bryłowe w zabudowie wolnostojącej zrealizowany na planie prostokąta z dachami płaskimi jedno i dwupołaciowymi.

Technologia budowy: tradycyjna

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- Fundamenty: żelbetonowe ciągłe wylewane na deskowaniu,
- Ściany fundamentowe: murowane z bloczków betonowych gr. 25
- Ściany obwodowe: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm
- Dachy: płaskie jedno i dwupołaciowe kryte papą na podłożu betonowym, obróbki blacharskie z blachy stalowej cynkowanej,
- Posadzki: betonowe zatarte na ostro oraz płytki terrakota
- Elementy konstrukcyjne: żelbetonowe wylewane na budowie oraz prefabrykowane,
- Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana
- Wrota i drzwi wejściowe, drewniane klepkowe i deskowe w wykonaniu indywidualnym oraz stalowe,
- Tynki i okładziny wewnętrzne: cementowo –wapienne gładkie, malowane farbami,
- Elewacje: tynk gładki nakrapiany

Instalacje projektowane w budynku:

- Wodno – kanalizacyjna
- Elektryczna
- Wentylacji grawitacyjnej

Podstawowe dane techniczne budynku:

- Powierzchnia użytkowa – 256,80 m²
- Powierzchnia zabudowy – 279,00 m²

Aktualny stan budynków obrazuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 2 do ogłoszenia.

- IV. Sprzedający informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu sprzedaży, po wcześniejszym umówieniu się i wyznaczeniu terminu przez Sprzedającego.

Osoba do kontaktu: Anna Leyk – Samodzielny Specjalista ds. Zamówień Publicznych tel. 91 418 44 31 wew. 39, kom. 510 225 845, e-mail: a.leyk@woz.pl

V. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej przedmiotem sprzedaży wynosi:

590 000,00 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

- VI. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę pro forma. Należność wynikająca z ww. faktury należy przelać przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: 97 124038391111000044135007 w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

Po dokonaniu przelewu Sprzedający wraz z Kupującym stawia się u notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, a Sprzedający wystawi na rzecz Kupującego fakturę VAT.

Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.

VII. **Opis przygotowania oferty:**

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Kupującego. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Kupujący podaje łączną cenę ofertową brutto dla przedmiotu sprzedaży.
4. Kupujący składający ofertę potwierdza, że zapoznał się z opisem przedmiotu sprzedaży, oraz ze stanem technicznym i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego, jego własności, wyposażenia, parametrów i wyglądu.
5. Oferta winna być złożona przed upływem terminu składania ofert.
6. Sprzedający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej cenowo, tj. zawierającej najwyższą cenę.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji w zakresie ceny ze wszystkimi Oferentami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.

8. W przypadku otrzymania przez Sprzedającego co najmniej dwóch takich samych ofert w zakresie przedmiotu sprzedaży (uniemożliwiając tym samym wybór oferty najkorzystniejszej), Sprzedający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych, spośród których zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza. Złożona oferta dodatkowa nie może zawierać ceny niższej, niż cena w pierwszej ofercie.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
10. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

VIII. **Forma, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, wybór oferty najkorzystniejszej:**

1. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 31.10.2024 r. do godz. 11:00**, w Kancelarii Zarządu Wodociągów Zachodniopomorskich w Goleniowie, II piętro. Dopuszcza się przesłanie ofert pocztą, w tym przypadku liczy się data i godzina wpływu oferty do Kancelarii Zarządu.
2. Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na: Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów, oznakowanym następująco: **„Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej – dz. nr 90/5 Kamień Pomorski” nie otwierać przed 31.10.2024r. godz. 11:00”**.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę z zachowaniem formy pisemnej, a powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim dopiskiem, tj. „Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej – dz. nr 90/5 Kamień Pomorski” – zmiana oferty - nie otwierać przed 31.10.2024r. godz. 11:00 lub „Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej – dz. nr 90/5 Kamień Pomorski” – wycofanie oferty - nie otwierać przed 31.10.2024r. godz. 11:00.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.10.2024r. o godz. 11:10**, w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o. o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów, pok. nr 9, dział Zamówień Publicznych.

6. Sprzedający wybierze ofertę z najwyższą zaproponowaną ceną spośród ważnych ofert.

7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Sprzedający zawiadomi Oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem: www.woz.pl. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Sprzedający zawiadomi wszystkich Oferentów, którzy brali udział w postępowaniu.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Dokumentacja – zdjęcia,

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Znak sprawy: WOZ/ZP/S/2/2024/AL

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Oferenta:

.....
imię i nazwisko oferenta / nazwa oferenta

.....
adres zamieszkania / siedziba firmy

Nr telefonu/ faksu

e-mail:

DOWÓD OSOBISTY (SERIA I NUMER)/ NIP

PESEL/ REGON

Odpowiadając na ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej – dz. nr 90/5 Kamień Pomorski składam ofertę:

za kwotę: cena nabyciazł brutto
(słownie).

Jednocześnie oświadczam, iż:

1. zapoznałem się z warunkami postępowania określonymi w ogłoszeniu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej – dz. nr 90/5 Kamień Pomorski,
2. akceptuję warunki udziału w ww. ogłoszeniu,
3. znam i akceptuję opis przedmiotu sprzedaży, a Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie umożliwiły mi zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia będących przedmiotem

.....
(Miejsce i data)

Podpis osoby/osób upoważnionych





